

Notat - behandling af bemærkninger til Tillæg 23 og Lokalplan 535

Der har været gennemført en foroffentlig høring i perioden 15. december 2025 til 12. januar 2026 af forslag til Tillæg 23 til Kommuneplan 2025-2037 samt forslag til Lokalplan 535 for et område til boligformål ved Stationsvej i Tarm.

Indkomne bemærkninger

I forbindelse med den foroffentlige høring har Ringkøbing Skjern Kommune modtaget bemærkninger fra følgende: Tre høringssvar fra myndigheder og Tarm Udviklingsforum, samt to høringssvar fra borgere. Samtlige bemærkninger er vedlagt i deres fulde længde i særskilt bilag.

Resume og svar på indkomne bemærkninger

Alle indkomne bemærkninger er gennemgået og vurderet i deres helhed. Nedenfor er givet en sammenfatning af de væsentligste temaer i bemærkningerne og der er givet svar herpå.

A. Brand og Redning Midtvest

Der gøres opmærksom på, at der skal etableres brandhaner i området (tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning).

Svar A

Ringkøbing-Skjern Kommune er opmærksom på, at der i forbindelse med den senere konkretisering af lokalplanen skal sikres tilstrækkelig vandforsyning til brandslukning, eventuelt via nye brandhaner. Kommunen er indstillet på at afklare det konkrete omfang i dialog med BRMV. Dette giver ikke anledning til ændringer i plandokumenterne.

B. Region Midtjylland

Regionen informerer om, at området, der er udset til boligformål er kortlagt på vidensniveau 1 (muligt forurenede, V1), pga. møbelfabrik og industrilakering.

Svar B

RKSK er opmærksomme på, at størstedelen af planområdet er kortlagt på vidensniveau 1 i henhold til Jordforureningslovens § 4-5. En sådan kortlægning indebærer, at bygherre skal søge tilladelse ved kommunen efter Jordforureningslovens § 8, i tilknytning til at anvendelsen af de kortlagte arealer ønskes ændret til følsomt formål som boliger og lignende. Denne tilladelse vil kunne indeholde vilkår om afværgeforanstaltninger.

C. Efterspørgsel på ældrevenlige boliger

Både de to borgere og Tarm udviklingsforum har gjort opmærksom på, at der er stor interesse for at der etableres ældreboliger eller olle-kolle i planområdet, med ældre- og handicapvenlig indretning af udearealer og boliger.

Svar C

RKSK har viderebragt ønskerne til bygherre, som vil tage disse med i betragtning når bebyggelsen skal udformes endeligt og opføres efter lokalplanens vedtagelse.



D. Ønsker til bebyggelse, udearealer og vejforhold

En af borgerne og Tarm udviklingsforum er kommet med input og ønsker til

- Bebyggelsens udformning og udseende
- Skure til opbevaring og cykler, samt mulighed for leje af garage
- Legeplads på fællesarealer
- Fartdæmpning på Stationsvej

Svar D

RKSK har viderebragt ønskerne til bygherre, som tager disse med i betragtning når bebyggelsen skal udformes endeligt og opføres efter lokalplanens vedtagelse.

RKSK kan ikke med lokalplanlægning stille krav om fartdæmpende foranstaltninger på Stationsvej, som ligger udenfor lokalplanens område, men ønsket er videreformidlet til kommunens Vejafdeling, som vil tage det i betragtning, når der skal gives tilladelse til vejadgang i planområdet.